

ZMLUVA O DIELO č. 17/2019

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Šalgovce
Sídlo: Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce
Zastúpený: Tibor Púček, starosta obce
IČO: 00 311 120
DIČ: 2021315604

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: AB –STAV, s.r.o.
Sídlo: 951 07 Malý Cetín 157
Zastúpený: Ing. Dávid Borbély - konateľ
IČO: 36 548 707
IČ DPH: SK2020154246
IBAN: 2909000000000231986233

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Preambula

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 2.2 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Názov stavby: **Projekt zateplenia fasády a strechy telocvične školy obce Šalgovce**
- 3.3 Miesto realizácie diela: **Základná škola, Šalgovce 192, 956 06 Šalgovce, parc. č. 98/4**
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.
- 3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a materiálov sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

IV. Čas zhotovenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najneskôr do 60 dní.

4.1.2 ukončiť práce v lehote do 6 mesiacov po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V.

Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou, pričom ceny v ponukovom rozpočte sú nasledovné :

Cena za dielo bez DPH	87 014,88	EUR
DPH	17 402,98	EUR
Zmluvná cena vrátane DPH	104 417,86	EUR

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobsiahnutých v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.3 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdávané priebežne, súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.3 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená za zhotoviteľovi za kvalitne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Faktúry budú vystavované objednávateľovi priebežne počas realizácie diela. Konečná faktúra bude vystavená ku dňu preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.

6.2 Faktúra musí obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného

- ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 6.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy.

VIII.

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 60 mesiacov od prevzatia diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

X.

Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.7 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej výšky 1000 EUR.
- 11.2 Objávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplacením faktúry za každý deň omeškania,
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
 - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
 - vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

III.

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy.

XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami.
- 14.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

- 14.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
- 14.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha:

1. Ponuka zhotoviteľa zo dňa: 23.08.2019

v Salgoviciach, dňa 04.09.2019

V Malom Cetíne, dňa 4.09.2019.



objednávateľ



MB-STAV, s.r.o.
951 07 MALÝ CETÍN 157
IČO: 36 548 707



zhotoviteľ

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: KA190807AB
Stavba: Projekt zateplenia fasády a strechy telocvične školy obce Šalgovce

JKSO:
 Miesto: Šalgovce, k.ú.: Šalgovce, okres Topoľčany

KS:
 Dátum: 23. 8. 2019

Objednávateľ:
 Obec Šalgovce, 26 Šalgovce, 956 06

IČO:
 IČO DPH:

Zhotoviteľ:
 AB-STAV s.r.o., Malý Cetín

IČO: 36548707
 IČO DPH: SK2020154246

Projektant:
 ByvaPro s.r.o., Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

IČO:
 IČO DPH:

Spracovateľ:
 Katarína Andrasková

IČO:
 IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	87 014,88
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	87 014,88
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00		0,00
DPH znížená	20,00%	z	87 014,88		17 402,98

Cena s DPH	v	EUR	104 417,86
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____


Spracovateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Zhotoviteľ



AB-STAV, s.r.o.
 951 07 MALÝ CETÍN 157
 IČO: 36 548 707
 - 2 -

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

KA190807AB

Stavba:

Projekt zateplenia fasády a strechy telocvične školy obce Šalgovce

Miesto:

Šalgovce, k.ú.: Šalgovce, okres Topoľčany

Dátum:

23. 8. 2019

Objednávateľ:

Obec Šalgovce, 26 Šalgovce, 956 06

Projektant:

ByvaPro s.r.o., Mlynské Nivy 1

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	87 014,88	104 417,86
A	Stavebné úpravy		
A1	Zateplenie obvodového plášt'a	79 045,38	94 854,46
A2	Zateplenie strechy	57 608,11	69 129,73
B	Profesie	21 437,27	25 724,72
B1	Elektroinštalácia	5 388,45	6 466,14
C	Neoprávnené náklady	5 388,45	6 466,14
		2 581,05	3 097,26
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		87 014,88	104 417,86